

トヨタウッドユーホーム不動産 不動産買取・売却仲介

一戸建て

マンション

土地

サポートキャンペーン

売主様の安心・確実なお取引を実現します!!

当社買取または専属専任媒介契約で、

最大 商品券 **30,000円** プレゼント!

※買取価格または専属専任媒介契約(期間3ヶ月)/媒介金額1,000万円以上の新規ご依頼の方に限ります。
企業提携割引や当社オーナー様特別割引、家族割引等各種特典との併用はできません。

期間限定キャンペーン
2025年3月31日(月)まで



TOYOTA WOODYOU HOME トヨタウッドユーホーム株式会社

建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員
(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (一社)栃木県住宅協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒320-0033 宇都宮市本町13番14号(丸井物産ビル2階/西口大通り沿い) 駐車場完備 ○営業時間/午前10時~午後6時30分 ○休業日/毎週火・水曜日定休

不動産部

☎028-600-4455



不動産のご質問・ご相談・ご期待に トヨタウッドユーホームがお答えします!!

詳しくは
HPから!



住みかえ

売却と購入。
タイミングが大切です。



空家

所有するだけの
メリットは?



転勤

すぐに自宅を
売却したい...



相続

実家を相続。空き家に
しておくのはリスク?



老後

駅の近くや買い物に便利な
マンションに住みかえしたい。



秘密

ご近所に知られずに
売却できる?



残債

自宅を売却しても
住宅ローンが残らない?



費用

自宅の売却時に係る
諸費用はいくら?



税金

不動産を売却した際の
税金はかかるの?



スピーディで確実な現金化をご希望の方におすすめです。

当社が**直接**買取します

※物件によっては買取できない場合もございます。詳しくは担当者に確認ください。

仲介手数料 **0円**

≫ 弊社との直接取引だから
手数料不要。

スピーディな **売却を実現**

≫ 購入者を探す手間が不要。スピーディな
現金化が可能なので、資金計画が組みやすい。

相談**無料**・秘密**厳守**

≫ 近隣に知られる事なく
ご売却が可能。

家具等の不要品もそのまま**OK**

≫ お引越の際の残留物や不要品処理の
手間が不要。

顧客立会いが**不要**

≫ 購入希望者の内覧時における
立会いが不要。

暮らし方に合わせた
さまざまなご提案をいたします。
どうぞお気軽にご相談ください。
全力でお応えします。



携帯・PCから**無料査定依頼**

トヨタウッドユーホーム

検索

QRコードからの
無料査定依頼

受付もしております



「住む」をつなぐ、買取サービス。

スムクル
SumCle

トヨタウッドユーホームの買取システム

トヨタウッドユーホーム
ご満足いただける住まい

高度な技術による品質、
暮らしを守り続ける長期保証、
トヨタホームグループの企業力で、
ご満足をお届け。

SumCle

適正評価の買取サービス

住まいのトータルサポートを
提供しているトヨタウッドユーホームならではの
適正評価やスムーズな直接買取で、
手はずなときにもご満足を。

01 スムーズな直接買取ができる
SumCle POINT

資産をすぐに現金化

トヨタウッドユーホームが直接買い取るため、
すぐに現金化が可能で、売却後の計画が立てやすい。

- トヨタウッドユーホームで購入するため、
短期間で売却できる
- 仲介手数料が不要
- 物件情報の公開が不要
- 契約不適合責任が免責※

スムクル
SumCleが解決

※物件の状況によっては、免責とさせていただきます場合があります。

02 持続可能な社会に貢献できる
SumCle POINT

住まいの社会課題を解決

「SumCle」で住むをつなぐ、価値をつなぐことによって、
住環境を取り巻く課題を解決します。

取壊すことなく、再利用で
CO₂の排出量を削減

リフォームで省エネ、断熱性を向上

住まいの社会課題を解決するとともに、
政府が推進している住まいの「買取再販」事業を
円滑に行うための買取システムが「SumCle」です。

トヨタウッドユーホーム
オーナー様なら **03** 買取価格に納得できる
SumCle POINT

住まいの価格を適正評価

トヨタウッドユーホームの買取は、「建物価値適正評価
システム」に対応したスムストック査定を導入しています。
(スムストック査定額の70%以上の買取額※をご提示)
またトヨタウッドユーホームを知り尽くした「スムストック住
宅販売士」の資格をもつ専門家が査定するため、安心して
おまかせいただけます。※立地環境等の条件によって70%
に満たない額となる場合や、買取できない場合もあります。



SumStock

「スムストック」は大手ハウスメーカー
10社にて定めた、3つの基準をクリア
した優良既存住宅

基準①	住宅履歴の保有	これまでに実施された、メンテナンス工事や リフォーム工事の情報を蓄積している。
基準②	耐震性の保持	安心のための最低限の条件として、「新耐震 基準」レベルの耐震性能がある。
基準③	メンテナンスの確保	50年以上のメンテナンスプログラムがあり、 計画どおりに点検・修繕を実施している。