

栃木県職員生活協同組合 組合員の皆様へ

ご成約特典として売買価格1%を割引いたします。

LEBEN
UTSUNOMIYA
GRANDIA

公園前、潤いと開放の最前席。

UTSUNOMIYA

BRAND NEW FRONT

宇都宮都心に、2つの個性を放つ新たな住まい。

LEBEN
MOTOIMAIZUMI
MID FRONT

宇都宮都心を望む最前席。

「レーベン宇都宮 GRANDIA」
大規模 | 全邸南向き | 公園開口 × 「宇都宮」駅^{JR}徒歩9分 | 「東宿郷」駅^{LRT}徒歩5分 | 元今泉1丁目
敷地内駐車場100% 月額500円^{※2}



MANSSION GALLERY OPEN 2物件合同案内会 開催中

「提携チラシを見て」とお伝えください。

WEBサイトから予約時に、アンケートの【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック^{※1}をお願いします。

☎ 0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

※1. 今泉1号児童公園(約30m)※2. 車庫等には制限があります。※掲載の距離は現地からの概算距離です。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索



レーベン元今泉 MID FRONT【売主】
レーベン宇都宮 GRANDIA【売主・販売代理】

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

レーベン宇都宮 GRANDIA【売主】

中央日本土地建物
Chuo Nittochi

優遇割引特典をご利用の際は、物件の「購入申込時」までに栃木県職員生活協同組合の組合員証のご提示が必要です。

LEBEN UTSUNOMIYA GRANDIA



大規模108邸 × 南面パークビュー

緑景に抱かれる、豊かな眺望と南の陽光をもたらす開放的なレジデンス。

PLAN

全12タイプの多彩なプランバリエーション。
2LDK～4LDK/56.96㎡～83.89㎡。

住居専有面積
G Type | 3LDK +GC+WIC | 72.45㎡(約21.91坪)

バルコニー面積 12.60㎡(約3.81坪)

グラントーク	ウォークインクロゼット
ワイドリビング	対面式キッチン



WIC=ウォークインクロゼット GC=グラントーク

※掲載の間取図は計画段階の図面に基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。詳しくは係員までお問い合わせください。

敷地内駐車場
100% 月額 500円～

駐車場完成予想CG ※車種等には制限があります。



BALCONY

LEBEN MOTOIMAIZUMI MID FRONT



JR「宇都宮」駅 徒歩9分 LRT「東宿郷」駅 徒歩5分

憧れの住宅地「元今泉」に、宇都宮都心を望む開放のデザインレジデンス。

PLAN

平均専有面積70㎡超、
ゆとりと多彩な空間設計の全4タイプ。

D Type | 3LDK +2WIC+C | 78.65㎡(約23.79坪)

バルコニー面積 12.24㎡(約3.70坪) (2～4・6・8・10・12・14・15階)

サービスバルコニー面積 2.10㎡(約0.63坪) (3～15階)

南西角住戸	Wウォークインクロゼット
2WAYキッチン	パントリー

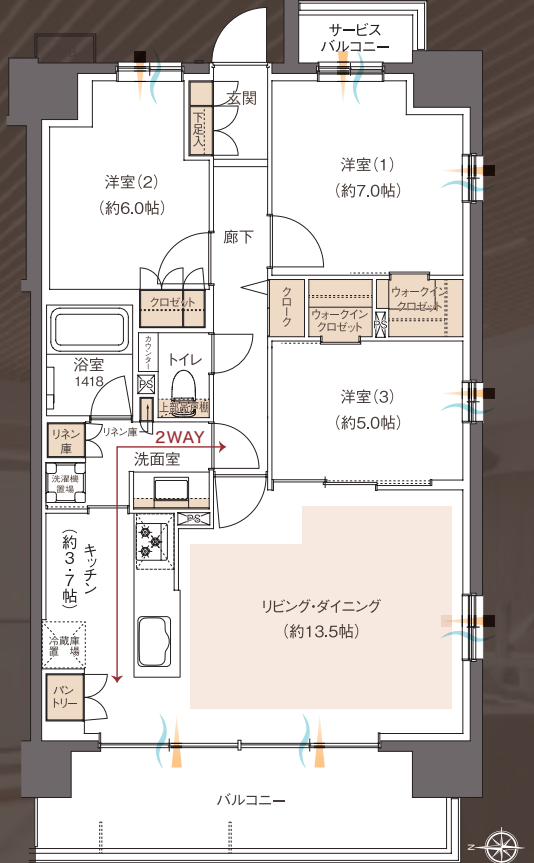


WIC=ウォークインクロゼット C=クローク

※掲載の間取図は計画段階の図面に基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。詳しくは係員までお問い合わせください。



ENTRANCE



GUEST ROOM

■物件共通概要●物件名／レーベン元今泉 MID FRONT●所在地／栃木県宇都宮市元今泉一丁目7・18・19・20(地番)●交通／JR東北新幹線・東北本線・日光線「宇都宮」駅徒歩9分、宇都宮・芳賀LRT「東宿郷」駅徒歩5分●用途地域／商業地域●敷地面積／1,018.42㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階・地下1階建●総戸数／56戸(他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸)●駐車場／56台(機械式52台、平置4台 [内、小型1台・車椅子使用者優先1台])※500円～9,800円●駐輪場／81台(2段ラック式(下段スライド式)57台、スライドラック式(3人乗り対応)13台、2段ラック式10台、平置1台)※月額使用料：100円～500円●バイク置場／3台※月額使用料：5,000円●建物竣工年月／2026年11月上旬(予定)●引渡可能年月／2026年12月下旬(予定)●施工会社／成常建設株式会社●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：(専有部)区分所有権|建物：(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、株式会社レーベンコミュニティへ業務委託(通勤)●建築確認番号／第ERI-24035202号(2025年2月12日付)●売主／株式会社タカラレーベン〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2TEL.03-6551-2100(代表)宅地建物取引業免許／国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年11月10日(火)制作時点のものです。

※掲載の眺望合成外観完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こした外観完成予想CGに現地周辺15階相当から撮影(2025年3月)した眺望写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来に渡って保証されるものではありません。※掲載のエントランス完成予想CGは、計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。また、内装の色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の完成予想CG(Aタイプ)は計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なります。設備・仕様等については一部オプション仕様等が含まれております。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色等の見え方が異なる場合があります。設備・仕様等についてはタイプにより異なります。※掲載の徒歩分数は現地からのもので1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

■物件共通概要●物件名／レーベン宇都宮 GRANDIA●所在地／栃木県宇都宮市今泉3丁目958番1(地番)●交通／JR線「宇都宮」駅徒歩11分、東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩24分●用途地域／近隣商業地域●敷地面積／3,877.48㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上10階建●総戸数／108戸(他、管理事務室・パーティールーム・ゲストルーム各1戸)●駐車場／108台(平置46台、機械式62台)※月額使用料：500円～4,800円●駐輪場／218台(スライドラック式198台、平置20台[内、来客用2台])※月額使用料：250円・400円●バイク置場／11台※月額使用料：3,000円●建物竣工年月／2026年2月中旬(予定)●引渡可能年月／2026年3月中旬(予定)●施工会社／株式会社長谷工コーポレーション●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号／第TBTC24000188号(2024年7月30日付)●売主・販売代理／株式会社タカラレーベン〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2TEL.03-6551-2100(代表)宅地建物取引業免許／国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主／中央日本土地建物株式会社 〒100-0013 東京都千代田区霞が関一丁目4-1 日土地ビルTEL.03-3501-6182(代表)宅地建物取引業免許／国土交通大臣(16)第125号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社／株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は2025年11月10日(火)制作時点のものです。

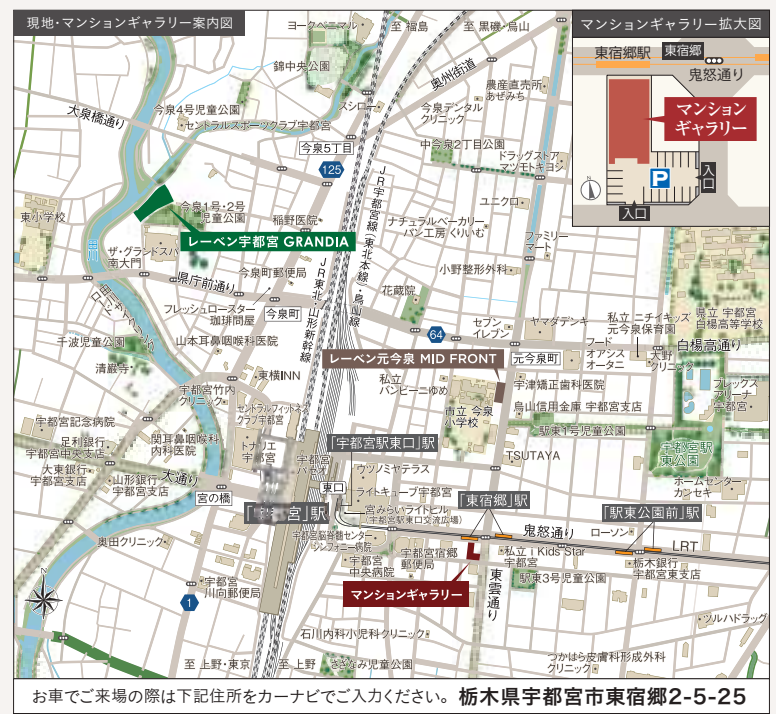
※掲載の外観・駐車場完成予想CGは計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なります。設備・仕様等については一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。また、現地6階相当から撮影(2024年8月)した眺望写真を合成・加工したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。

「提携チラシを見て」とお伝えください。

WEBサイトから予約時に、アンケートの
【☐勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☒をお願いします。

0120-017-771 <https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

詳細はこちらから▶ レーベン 提携 検索



お車でご来場の際は下記住所をカーナビでご入力ください。栃木県宇都宮市東宿郷2-5-25