

八幡台ヒルズ〈建築条件付〉

宇都宮市
八幡台

八幡台Hills誕生。

●開催時間／午前10:00～午後4:00 ●会場／宇都宮インターパーク展示場

無電柱化分譲地・高台の立地

「教育」

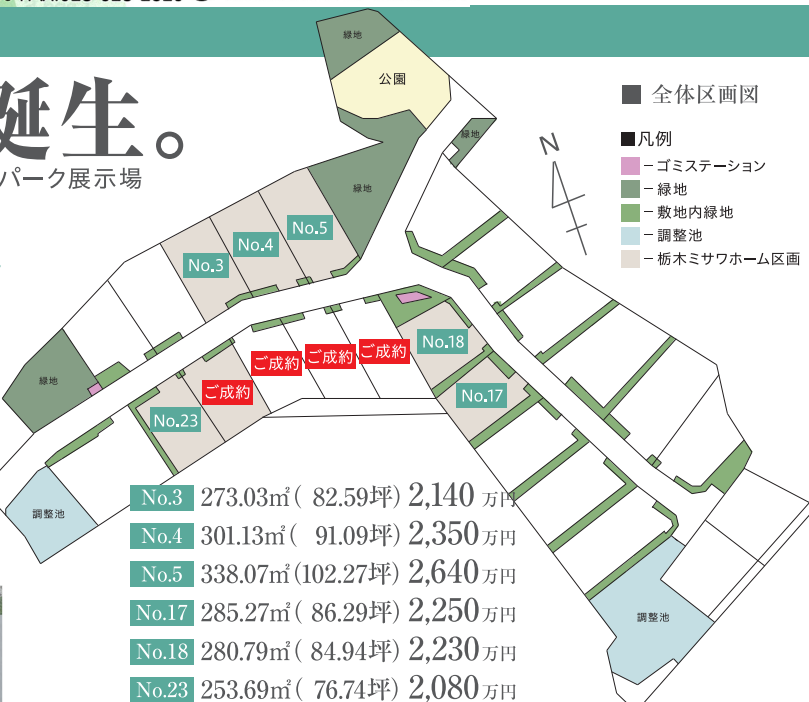
徒歩圏内に
小学校・中学校があり、
分かりやすい通学路。

「環境」

宇都宮市中心部への
アクセス良好！
近隣に商業施設も充実。

「安心」

浸水災害に強い高台立地と
耐震性に優れたミサワホームの
建物で安心の生活。



〈物件概要〉 ●所在地／宇都宮市八幡台隣地338番4外 ●交通／JR宇都宮線「宇都宮駅」約3,100m～3,160m ●用途地域／第一種低層住居専用地域・風致地区 (No.18第一種低層・第一種住居、No.17第一種住居地域) ●都市計画／市街化区域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●総区画数／24区画 ●販売区画数／6区画 ●現況／造成中 ●開発許可番号／宇都宮市指令第2-123 ●土地面積／253.69㎡(76.74坪)～338.07㎡(102.27坪) ●販売価格／2,080万円～2,640万円 ●道路／南6.5m・北6.5m ●引渡／2025年1月以降予定 ●設備／公営上水道、公共下水、電力自由化、個別LPG ●規制／風致地区：建築物の高さ10m以下、建ぺい率40%以下、道路境界線からの壁面後退距離2m以上、隣地境界線からの壁面後退距離1m以上、緑化率37%以上、屋根外壁の色彩は原色を避ける事 ●学区／昭和小学校 約1100m～1160m、星が丘中学校 約1500m～1560m

ヒルズガーデン上横田町〈建築条件付〉

宇都宮市
上横田町

新規分譲地 販売開始!

宇都宮市上横田町に「全6区画」の分譲地が誕生

開発分譲地

お子様の通学も安心! 横川西小学校まで600m

4号線まで程よく近く 各方面へのアクセス良好!

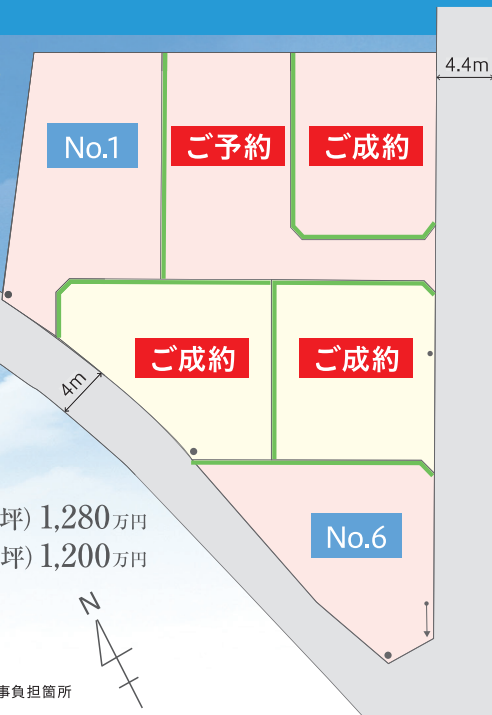
全6区画



No.1	200.57㎡ (60.67坪)	1,280万円
No.6	178.94㎡ (54.13坪)	1,200万円

● 凡例

- 電柱
- 支線
- 境界工事負担箇所



〈物件概要〉 ●所在地／栃木県宇都宮市上横田町 ●学区／横川西小学校 約600m・陽南中学校 約2600m ●交通／JR宇都宮線「雀宮」駅 約3600m ●用途地域／第一種住居地域 ●地目／畑 (宅地へ農地転用予定) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／6区画 ●販売区画数／2区画 ●土地面積／178.94㎡(54.13坪)・200.57㎡(60.67坪) ●販売価格／1,200万円・1,280万円 ●道路／西側4.4m・南西側4m ●飲用水／公営上水道 ●排水／公共下水 ●電気／電力自由化 ●ガス／個別プロパンガス ●権利／所有権

〈共通物件概要〉 ●取引形態／売主 ●権利／所有権 ●売主／栃木ミサワホーム株式会社 ●種別／栃木ミサワホーム建築条件付売土地※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に栃木ミサワホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。※広告有効期限／令和6年12月末日※先着販売につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。

建設業許可 栃木県知事(特-3)第2535号
宅地建物取引業免許 栃木県知事(14)第1288号(社)栃木県 宅地建物取引業協会会員
住まいを通じて生涯のおつきあい



栃木ミサワホーム

【本社】〒320-0821 宇都宮市一条2-7-24 TEL.028-610-0330

住宅事業部

フリーコール 0120-15-3302

http://www.tg-misawa.com

栃木ミサワホーム 検索

〈定休日〉火曜・水曜

担当者

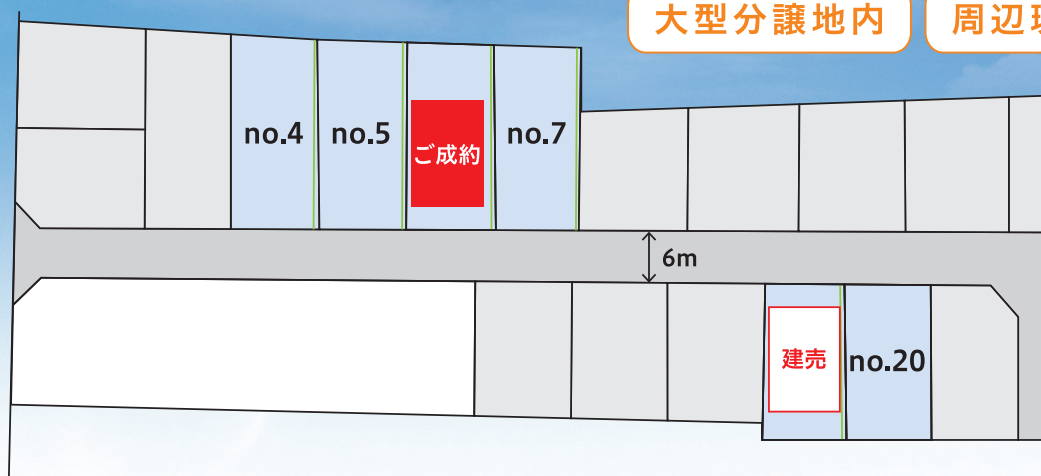
真岡市
熊倉

モデルハウス・土地見学会

●開催時間／
午前10:00～午後4:00
●会場／
宇都宮インターパーク展示場

広々敷地にご家族の希望を詰めたマイホームを実現!

■全体区画図



大型分譲地内

周辺環境充実

平屋建築可能

No.4	263.19㎡(79.61坪)	1,150万円
No.5	258.71㎡(78.25坪)	1,140万円
No.7	256.16㎡(77.48坪)	1,140万円
No.20	202.33㎡(61.50坪)	780万円

ヒルズガーデン熊倉 No.21

スマートスタイル ルーミー

SMART STYLE Roomie

3m高天井とハイサッシで
解放感のある明るい
リビングが体感できます!

- 販売価格／3,999万円(税込)
- 土地面積／203.33㎡(61.50坪)
- 延床面積／114.26㎡(34.56坪)
- 1F/54.65㎡ ●2F/54.65㎡
- バルコニー／4.96㎡



〈全体物件概要〉●所在地／真岡市熊倉町宇大谷●交通／真岡鐵道「真岡」駅 約1.2km●学区／真岡市西小学校 約800m、真岡市立真岡中学校 約1200m●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●地目／宅地●現況／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●総区画数／6区画●道路／北側公道6m・南側公道6m●開発区域内●排水／公共下水●電気／東京電力●ガス／個別プロパンガス●権利／所有権●その他／水道加入金別途・埋蔵文化財包蔵地内・別途境界工事費用(税抜)／No.4 654,000円、No.5 653,000円、No.7 652,500円 ※ 土地決済時支払●取引形態／売主●売主／栃木ミサワホーム【建築条件付土地分譲・物件概要】●販売棟数／1棟●土地面積／202.33㎡(61.50坪)●建物面積／114.26㎡(34.56坪)●販売価格／3,999万円(税込)●間取り／3LDK+S●建物構造／木質パネル構造2階建 地上2階建て●建物完成時期／令和5年7月●引渡可能時期／相談●建築許可番号／第ERI-23005695号※上記以外は全体物件概要に準ずる。【建築条件付土地分譲・物件概要】●販売区画数／4区画●土地面積／202.33㎡(61.50坪)～263.19㎡(79.61坪)●販売価格／780万円～1,150万円●種別／栃木ミサワホーム建築条件付売土地※建築条件付き土地…この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に栃木ミサワホーム株式会社と住宅の請負契約を締結していただくことを条件として販売します。期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。※上記以外は全体物件概要に準ずる。●販売開始予定時期／令和6年12月末日※先着販売につき、広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みには一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。販売開始予定時期：未定※確定後の販売価格、管理費等は本広告にてお知らせいたします。

ヒルズガーデン
宇都宮市ゆいの杜

ゆいの杜6丁目にて分譲開始

予告広告〈物件概要〉●所在地／宇都宮市ゆいの杜6丁目12番3-14他●交通／宇都宮芳賀LRT「ゆいの杜中央」停留所 約600m●学区／宇都宮市ゆいの杜小学校 約400m、宇都宮市立清原中学校 約4.7km●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地(造成工事 着手9/9～完了10/25予定)●建ぺい率／50%●容積率／80%●総区画数／12区画●予定販売区画数／12区画●土地面積／198.86㎡(60.15坪)～198.87㎡(60.15坪)●予定販売価格／20,400,000円～23,200,000円●道路／北側6m・南側6m●設備／公営水道、公共下水●取引携帯／自社他●権利／所有権●売主／栃木ミサワホーム●種別／栃木ミサワホーム建築条件付売土地※建築条件付き土地…この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に栃木ミサワホーム株式会社と住宅の請負契約を締結していただくことを条件として販売します。期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。●引渡／相談●備考／宅割ブロック有。上下水宅内引込(水道加入金 要)ゴミステーション(No.45予定 1/2で所有権を持つ)エクステリア工事：栃木ミサワホームのみ(他社NG)ガス引込：買主負担■予告広告／本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みには一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。●販売開始予定時期／未定※販売区画が未定のため、上記概要は全区画を明示しています。販売区画数及び土地価格等は本広告でお知らせします。

建築業許可 栃木県知事(特-3)第2535号
宅地建物取引業免許 栃木県知事(14)第1288号(社)栃木県宅地建物取引業協会会員
住まいを通じて生涯のおつきあい



栃木ミサワホーム

[本社] 〒320-0821 宇都宮市一条2-7-24 TEL.028-610-0330

住宅事業部

☎0120-15-3302

<https://www.tg-misawa.com>

〈定休日〉火曜・水曜

栃木ミサワホーム 検索

担当者