

LEEBN UTSUNOMIYA GRANDIA

緑景に抱かれる、潤いのある暮らしを日常に。

High quality and open space that brightly colors your time together.

1% OFF
提携特典/販売価格1%割引

PARK FRONT

月々 **8万円台**～
□ 頭金0円 □ ボーナス払い無し
※詳しくは裏面をご確認ください。

快適なカーライフを実現する平置率42%超^{※1}

敷地内駐車場 **100%** / 月額 **500円**～^{※2}

合計約5,000㎡^{※3}の公園に

隣接公園一体構想プロジェクト

パークビューの開放感

全邸南東向き総戸数**108**邸

※1全108台中平置46台、※2車種等には制限があります。※3今泉1号児童公園(約30m)と今泉2号児童公園(約70m)の合計面積です。出典 宇都宮市公式Webサイト 宇都宮の都市計画2024(資料編)より、※4過去に弊社のこま場キャンペーンにご参加された場合は対象外です。※プレゼントには所定の注意事項がございます。必ず注意事項をご確認の上、こま場ください。※掲載の外観完成予想CGは、現地周辺を撮影(2024年11月)したものに計画段階の図面を基に描き起こした完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なります。設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家計・測定器等は販売価格に含まれておりません。掲載は計画段階のもので樹種・定植時期・樹高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長してまいります。※掲載の計画は現地からの概観計画です。

提携チラシを見てとお伝えください。

WEBサイトから
予約時

アンケートの【☐勤務先からの紹介(企業提携)】に☒をお願いします。

0120-017-771

■HP: <https://www.leben-style.jp/teikei/>
■E-mail: teikei@leben-style.jp
■営業時間 9:00～18:00

詳細はこちら

レーベン提携

検索

来場予約は
こちらから



優待割引特典をご利用の際は、物件の「購入申込時」までに栃木県職員生活協同組合 組合員証の提示が必要です。

CAMPAIGN

ご予約の上、ご来場のお客様に

QUO Pay
クオ・カード ペイ

3,000円分
PRESENT!

ご来場キャンペーン情報は
こちらから





BALCONY



LIVING



KITCHEN

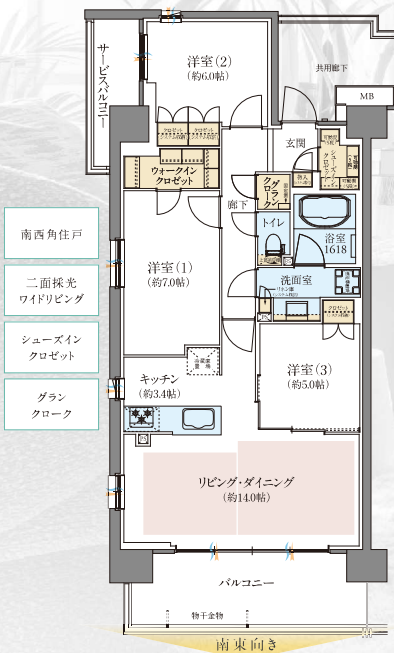


MASTER BEDROOM

PLAN 全12タイプの多彩な住戸プラン。2LDK～4LDK/56.96㎡～83.89㎡。ライフスタイルで選べるプランバリエーションをご用意。

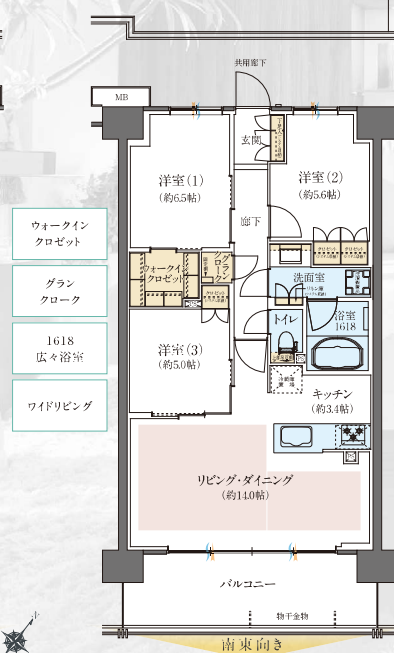
A TYPE 3LDK+GC+WIC+SIC

■住居専有面積/ 81.79㎡ (約24.74坪)
■バルコニー面積/ 2.40㎡ (約3.75坪)
■サービスクロゼット面積/ 3.54㎡ (約1.37坪)



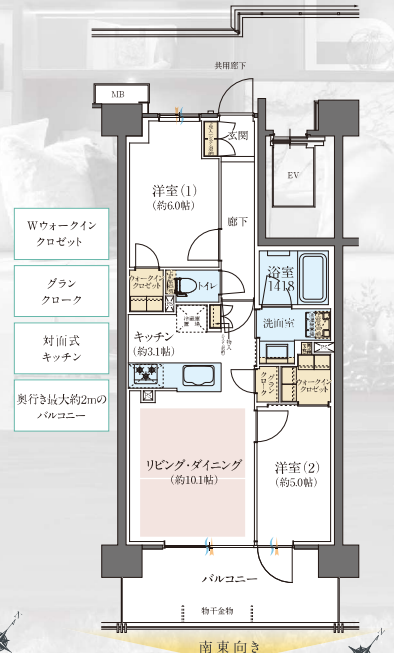
B TYPE 3LDK+GC+WIC

■住居専有面積/ 75.90㎡ (約22.95坪)
■バルコニー面積/ 13.20㎡ (約3.99坪)



J TYPE 2LDK+GC+2WIC

■住居専有面積/ 56.96㎡ (約17.23坪)
■バルコニー面積/ 11.30㎡ (約3.41坪)



今なら選べる
SELECT UP
SYSTEM
無償でお部屋を
お好みにセレクト

メニュープラン
3LDK・2LDK
リビング・ダイニング
拡張プラン

5つのカラーセレクト

9種類のキッチン面材

all image photo
今なら建築・フローリング・
キッチン・間取りをレジ
ご自分の好みや
ライフスタイルに合わせて
カスタマイズできます。
※各種セレクトには対応住戸や
申込期限に制限があります。
詳しくは係員にお尋ねください。



【売主・販売代理】 MIRARTH ホールディングス Takara Leben
【売主】 中央日本土地建物 Chuo Nittochi

※掲載のモデルルーム写真は「タイプ モデルルームプラン」を2024年12月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。また、現地6階相当から撮影(2024年8月)した眺望写真を合成・加工したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望は階数は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。マリアン・バルコニー形状等は階数により異なります。
【お支払い例】 ■タイプ(2LDK+2WIC) ■予定販売価格: 3,296万円 ■購入金額: 3,296万円 ■頭金: 0円 ■返済額: 月々81,841円 ※返済年数40年 支払いの場合 ■全額即時・定期銀行 ■融資限度額: 10万円以上1億円未満 ■金利: 0.9% ※変動金利のため年2回金利の引き上げがございす。 ■事務手数料: 借入金額×2.2% ■融資資格: 銀行指定の保証会社の保証が受けられる方、お借入時年齢が80歳未満の方、返済計画が80歳未満の方、団体信用生命保険に加入が認められる方等。詳しくは係員にお尋ねください。 ※融資条件および金利等は2025年5月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の初めに決定するため、金融情勢により変動する場合があります。 ※お客様の条件により融資条件などには異なる場合がございますので、詳しくは係員にお尋ねください。

■物件共通概要 ●物件名/レーベン宇都宮 GRANDIA ●所在地/栃木県宇都宮市今泉3丁目958番1(地番) ●交通/JR線「宇都宮」駅徒歩11分、東武宇都宮線「東武宇都宮」駅徒歩24分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/3,877.48㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●総戸数/108戸(他、管理事務室・パーティールーム・ゲストルーム各1戸) ●駐車場/108台(平置46台、機械式62台) ●月額使用料:500円～4,800円 ●駐輪場/218台(スライドラック式198台、平置20台[内、来客用2台]) ●月額使用料:250円・400円 ●バイク置場/11台 ●月額使用料:3,000円 ●建物竣工年月/2026年2月中旬(予定) ●引渡可能年月/2026年3月中旬(予定) ●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第TBTC24000188号(2024年7月30日付) ●売主・販売代理/株式会社タカラレーベン 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 TEL.03-6551-2100(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主/中央日本土地建物株式会社 〒100-0013 東京都千代田区霞が関一丁目4-1日土地ビル TEL.03-3501-6182(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(16)第125号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ※掲載の情報は、2025年7月23日(水)時点のもので、変更になる場合があります。