

## 益子町塙

# 2.1日-2.28日

10:00-17:00 [予約制]

ご予約  
特典

Amazon ギフトカード  
**5,000円分**

※家づくりをお考えの方・当社に初めてご来場の方限定 ※複数イベントに同時にご予約いただいた場合でも、特典の進呈は一回限りとなります。詳しくは予約ページをご覧ください。

ご予約はこちらから

右のQRコードを  
読み取りWEBページへ  
または  
お電話でご予約ください



**028-635-6000**

※パースは完成予想のイメージ図です

完成  
見学会

## 「ちょうどいい」暮らしを叶える ホテルライクな家

動線とデザインを磨き上げた、  
コンパクトで心地よい住まいが完成しました

### 1 グレートーンと間接照明で魅せる 上質で高級感あるインテリア

グレーを基調とした落ち着いたある  
インテリアに、折上天井、折下天井  
と間接照明を組み合わせ、ホテルラ  
イクな空間を演出。天井の高低差と  
光の陰影が、LDKに奥行きと洗練さ  
れた印象を与えます。



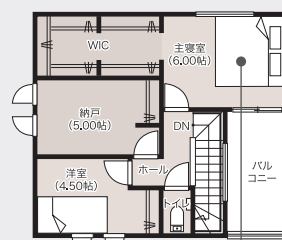
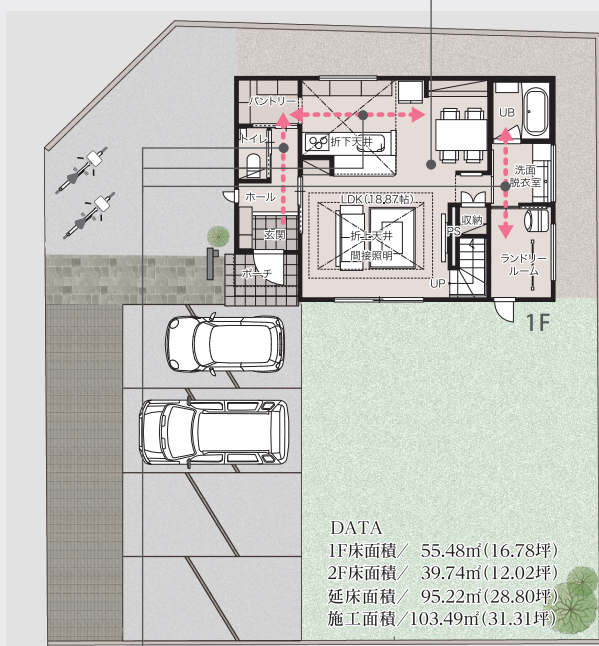
イメージパース



イメージパース

### 周辺図

■カーナビ入力  
栃木県芳賀郡  
益子町塙3227-28



### 2 大容量WICと 広々バルコニーを備えた くつろぎの主寝室

収納力のあるWICを  
備え、すっきりとした  
空間を保てる主寝室。  
外の空気や光を身近  
に感じられるバルコ  
ニーが、プライベート  
な時間に開放感をプ  
ラスします。



大容量  
8.78kW  
ソーラー

### 3 ムダく動ける 機能的な家事ラク動線

キッチン・パントリー・ダイニングを横並び  
に配置して家事をスムーズに。パントリーは  
玄関ホールからもアクセスでき、買い物後  
の収納も楽々です。また、浴室・洗面脱衣  
室・ランドリールームまで一直線で、脱衣→洗濯→  
乾燥までを効率よく完結できます♪



施工例

### 4 建て得ならダブルでゼロ！ 電気料金を気にせず快適生活♪

太陽光発電システムの費用が実質0円\*＆発  
電した電気が0円で使い放題\*\*の「建て得」  
で、光熱費を大幅削減！詳しくはスタッフま  
でお問い合わせください♪

\*太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりにお客様の太陽光発電システムの割賦  
支払い負担を0にすることをいいます。 \*\*併設される設備等によっては、本サービスをご利用いただけない  
場合があります。詳しくはお問い合わせください。



Continental Home  
コンチネンタルホーム

コンチネンタルホーム株式会社  
宇都宮事業部

〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉3-1-39

TEL.028-635-6000

営業時間/9:00~17:30 定休日/毎週水曜日、第1・第3木曜日

環状線まで  
車で約3分!  
(約1.5km)

“ちょうどいい”まち。

グランフィット  
**Granfit** 上戸祭町

建築条件付  
全4区画

新規分譲  
**1,295万円~**



写真はイメージです

## 説明会 予約受付中

QRコードを読み取りWEBページへ、またはお電話でご予約ください

ベルモール展示場

☎028-666-4205

受付時間/10:00~18:00 定休日/水曜日、第1・3木曜日

宇都宮市陽東6-2-2  
TBSハウジング 宇都宮ベルモール会場内



土地に合わせた  
間取りのご提案  
いたします!

**Continental Home**  
コンチネンタルホーム

コンチネンタルホーム株式会社

建設業許可番号:国土交通省大臣許可(般-5)第18017号

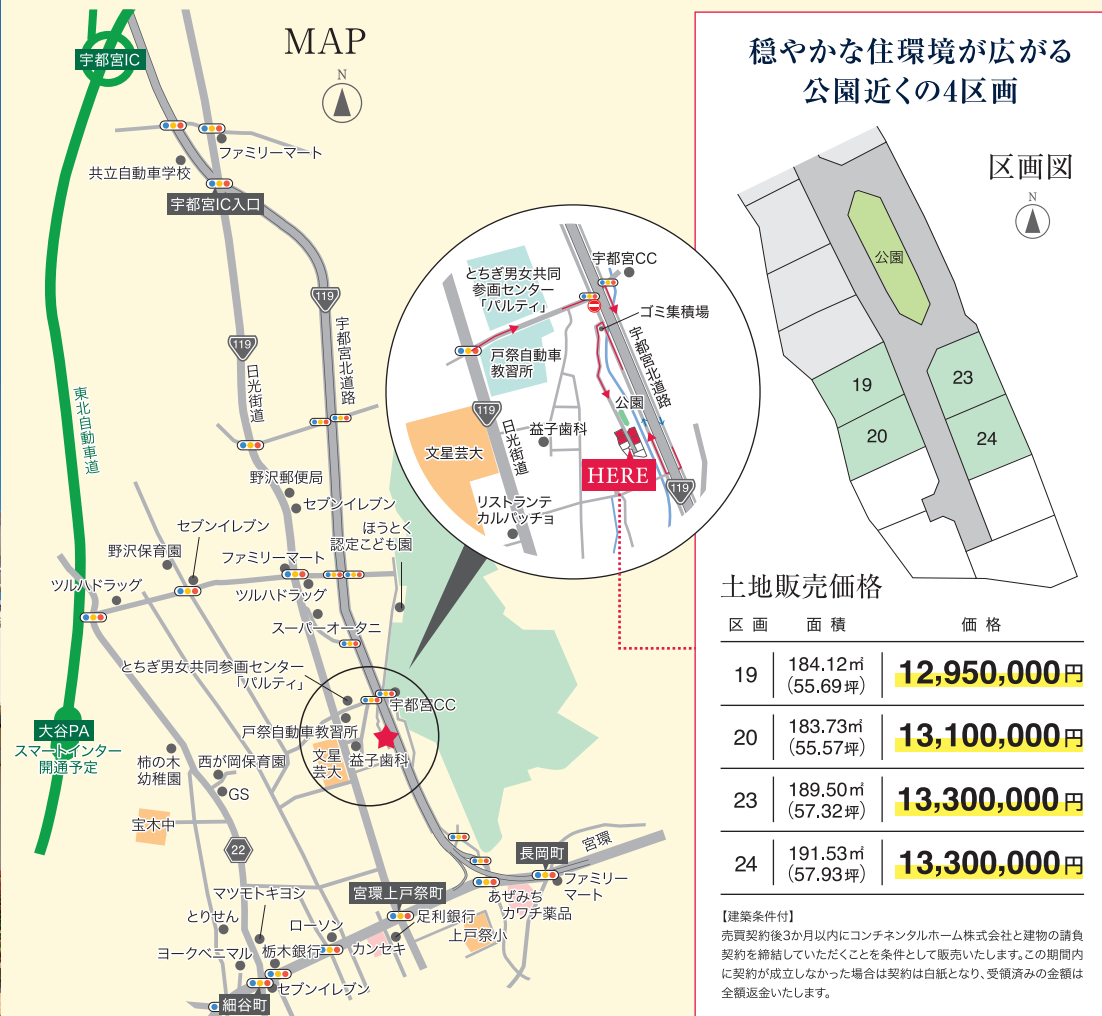
宅地建物取引業免許番号:国土交通大臣(9)第3970号

宇都宮事業部

〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉3-1-39

TEL.028-635-6000

営業時間/9:00~17:30 定休日/毎週水曜日、第1・第3木曜日



## 子育て世代の“ちょうどいい”が揃うロケーション 商業施設充実、アクセス良好な好立地

宇都宮環状線すぐそば。宇都宮インターへのアクセスもよく、小中学校、医療、役所、各種商業施設が  
近隣に充実。子育て世代が暮らしやすい、魅力的な街並みです。



上戸祭小学校



宝木中学校



オータニ野沢店



ツルハドラッグ野沢店

- 上戸祭小学校……………約1,200m
- 宝木中学校……………約1,600m
- ほうとく認定こども園……………約600m
- 西が岡保育園……………約1,000m
- オータニ野沢店……………約700m
- ツルハドラッグ野沢店……………約900m
- ファミリーマート野沢店……………約1,100m
- バス停
- 「とちぎ男女共同参画センター」……………約400m
- 宇都宮I.C. ……………約1,100m

【物件概要】 ●場所/栃木県宇都宮市上戸祭町31-1、31-3外 ●交通/宇都宮駅:約6,750m、宇都宮I.C.:約4,500m、バス停「とちぎ男女共同参画センター」:約400m ●学校/上戸祭小:約1,200m、宝木中:約1,600m ●接面道路/開発道路6m ●土地権利/所有権 ●地目/田 ●現況/更地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/宇都宮指令都第2-53号 ●土地面積/183.73㎡(55.57坪)~191.53㎡(57.93坪) ●設備/水道:公営(水道加入金要)、ガス:個別LPG、排水:公共下水、電気:自由化による選択 ●区画数/全4区画 ●備考/2026年1月末造成完了予定 ※区画図は確定測量前につき、面積の増減が生じる場合がございます。 ●建築条件付 ●取引形態/売主:コンチネンタルホーム不動産(株)/免許番号 国土交通大臣(1)第9950号 建築:コンチネンタルホーム(株)国土交通大臣許可(般-5)第18017号 ●広告有効期限/2026年3月末日